

AJUNTAMENT DE LLAVORSÍ

Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, i articles 100 a 103, tots ells del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal l'**Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres** amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present Ordenança.

Article 1r. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost la realització de les obres que s'esmenten a l'art. 100.1 del TRLRHL.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que aquella es realitza.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui soporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de què la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, es consideraran subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària pagada.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

5. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

Article 4t. Exempcions.-

Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a destinar-se directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre Valor Afegit i demás impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demás prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà del 2,8%.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. Si la base imposable és inferior a 600 €, no s'aplicarà aquest impost però si serà aplicable la taxa per llicències urbanístiques.

Article 7è.- Bonificacions i reduccions.-

Per fomentar la revitalització socioeconòmica dels nuclis de població d'Aidí, Arestui, Baiasca, Montenartró, Romadriu i Sant Romà de Tavernoles, s'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès pel Ple, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per radicar en qualsevol d'aquests nuclis agregats del municipi sempre que es realitzin en immobles de la titularitat dels veïns del nucli de població corresponent que resideixin de forma real i efectiva i es comprometin a fer-ho i a mantenir la propietat de l'immoble per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització de les obres.

El Ple de l'Ajuntament comprovarà el compliment d'aquestes condicions en el moment de la declaració d'especial interès de l'obra.

Per garantir-ne aquest compliment durant tot el termini establert, caldrà presentar una garantia per l'import de la bonificació, en metàl·lic o en forma d'aval o assegurança de caució, que serà retornada un cop transcorregut aquest termini sense incompliment. En cas d'incompliment, el Ple de l'Ajuntament podrà acordar confiscar aquesta garantia, prèvia audiència a l'interessat

També, s'estableix una bonificació del 95% en favor de les construccions, instal·lacions i obres *promogudes per les administracions públiques*, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració, que correspondrà efectuar-la al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 8è. Acreditació

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r. d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte o documentació tècnica exigible i el pressupost d'execució material estimat.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li

reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 10è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que el desenvolupen.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en aquesta Ordenança.

Article 11è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada el 6 de febrer de 2003, rectificada en sessió d'11 d'abril de 2003, ha estat aprovada definitivament en no haver-se presentat cap reclamació durant el preceptiu termini d'informació pública. Començarà a regir un cop publicada en el BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

S'han realitzat les modificacions de l'art. 7è. acordades pel Ple en dates 26-05-2005 i 31-01-2008. I les del preàmbul i els articles 1r, 2n. I 3r. acordades el 26 de novembre de 2015.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

El secretari

Vist i Plau
L'Alcalde

Jordi Viñas Barceló

Josep Vidal Bringué