



## Ajuntament de Llavorsí

### ANUNCI

Anunci d'aprovació definitiva de l'Ordenança Reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis en el vivier d'empreses i espai coworking.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 13 de desembre de 2023 va aprovà provisionalment l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis en el vivier d'empreses i espai coworking.

Transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord ha esdevingut definitiu. Contra l'aprovació definitiva de l'acord, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, sense perjudici d'emprar qualsevol altra via de recurs que considerin pertinent.

Llavorsí, a 29 d' octubre de 2024

Josep Vidal Bringué

### Text. **ORDENANÇA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL VIVER D'EMPRESSES I ESPAI COWORKING**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

De conformitat amb el que es preveu en l'article 57, en relació amb l'article l'article 20.4 text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Llavorsí estableix preus públics per la prestació de serveis al Viver d'Empreses i espai Coworking.

Constitueix el fet imposable la cessió d'ús d'espais del Viver d'empreses i espai Coworking de Llavorsí.

#### **Article 2. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança les persones o empreses que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis del Viver d'Empreses i espai Coworking

#### **Article 3.- Infraestructures**





## Ajuntament de Llavorsí

L'espai Viver d'empreses, situada a la planta primera de l'Edifici de serveis de Llavorsí, Carretera de la Vall d'Aran, 31 té una superfície útil:

- Despatx número 1: Superfície útil 17,21 m<sup>2</sup>
- Despatx número 2: Superfície útil: 21,22 m<sup>2</sup>
- Despatx número 3: Superfície útil: 10,34 m<sup>2</sup>
- Despatx número 4: Superfície útil 18,66 m<sup>2</sup>

Sala Coworking, situada a la planta segona de l'Edifici de serveis de Llavorsí, Carretera de la Vall d'Aran, 31 destinada a 5 persones

Lavabo de la primera planta: 4,87 m<sup>2</sup>

### Article 4. Calendari i horari de funcionament

L'espai Viver d'Empreses i la sala Coworking funciona amb accés de dilluns a diumenge, 24 hores, els 365 dies a l'any

### Article 5. Quantia

La taxa regulats en aquesta Ordenança seran les fixades en les tarifes contingudes en l'apartat següent:

Utilització d'espais

#### Sala de Coworking

- Preu mensual per una de les cinc places del Coworking: 60,00 Euros mensuals
- Preu setmanal per una de les cinc places de Coworking: 20,00 Euros setmanals
- Preu ús esporàdic un dia 10,00 Euros

#### Despatxos planta 1era

- Despatx número 1: Superfície útil 17,21 m<sup>2</sup>  
EXCEPTE ELS DIMECRES que ha d'estar disponible per als Serveis Socials del Consell Comarcal del Pallars Sobirà

Preu primer i segon any: 45,00 Euros mensuals  
A partir del tercer any: 65,00 Euros mensuals

- Despatx número 2: Superfície útil: 21,22 m<sup>2</sup>  
Primer i segon any: 90,00 Euros mensuals  
A partir del tercer any: 130,00 Euros mensuals

- Despatx número 3: Superfície útil: 10,34 m<sup>2</sup>  
Primer i segon any: 55,00 Euros mensuals  
A partir del tercer any: 60,00 Euros mensuals

- Despatx número 4: Superfície útil 18,66 m<sup>2</sup>  
Preu primer i segon any: 85,00 Euros mensuals  
A partir del tercer any: 125,00 Euros mensuals





## Ajuntament de Llavorsí

Fiança per particulars, professionals i empreses

- Fiança per particulars, professionals i empreses: Despatxos 50,00€

Les tarifes dels apartats anteriors estan subjectes a IVA.

Els subministres seran abonats segons el consum de cada un dels despatxos dos cops a l'any.

### Article 6. Normes de Gestió

L'Import corresponent a la prestació del servei de Viver d'Empreses i espai Coworking es liquidarà d'acord al sistema d'ingrés directe en el termini dels quinze dies següents a l'acord de concessió d'ús de l'espai.

La liquidació de la utilització dels espais serà mensual a excepció de la utilització setmanal de Coworking que la liquidació serà setmanal. La renúncia de la utilització de l'espai tindrà efectes al mes següent d'aquell en que es sol·licita.

Als efectes d'establir l'import del preu a liquidar es comptaran els anys a partir del dia següent al de la notificació de la cessió d'ús de l'espai al subjecte passiu.

En cas que el subjecte passiu acumuli tres liquidacions mensuals sense pagar es procedirà a l'extinció de la cessió d'ús de l'espai.

### Article 7. Règim de funcionament i d'ús

Les persones usuàries de l'Espai Viver d'Empreses i Coworking han de complir les normes i tenen els drets i obligacions següents:

1. Utilitzar l'espai en les condicions autoritzades i fer ús dels serveis bàsics al seu abast, així com dels serveis complementaris
2. Trobar-se legalitzada i al corrent de pagaments tributaris durant tot el període d'ocupació de l'espai.
3. Abonar la taxa d'utilització de l'espai.
4. Disposar de la cobertura de les assegurances necessàries per desenvolupar la seva activitat.
5. No cedir a tercers els drets i obligacions derivats de la utilització de l'espai
6. Evitar els sorolls i molèsties que es puguin derivar de l'activitat
7. Respectar totes les mesures de seguretat establertes per la legislació vigent.
8. Vetllar per la seguretat de l'espai adjudicat i fer-se responsables de tots els béns mobles que contingui, així com de l'ús adequat de tots els espais comuns i dels possibles danys o perjudicis a tercers.
9. No utilitzar l'espai per a qualsevol altra activitat diferent de la que s'ha autoritzat.
10. Responsabilitzar-se davant de tercers, ja siguin privats o ens públics, de les conseqüències de la seva activitat.
11. No dipositar a l'espai matèries o elements que atemptin contra la salut i la seguretat pública.
12. Fer-se càrrec de les despeses derivades de la inadequada utilització o modificació de l'espai ocupat i del possible dany causat per eines o altres estris.
13. L'Ajuntament de Llavorsí no es fa responsable dels robatoris o furtcs que puguin patir les persones ocupants de l'espai, les quals hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar qualsevol tipus d'incidència

### 8. Renúncia a la utilització de l'espai

Es podrà presentar renúncia a la utilització dels despatxos i de l'espai Coworking mitjançant presentació d'instància per registre d'entrada a l'Ajuntament de Llavorsí.





## Ajuntament de Llavorsí

Aquesta renúncia causarà efecte un mes després de la seva data de presentació, i des de la data d'efectes de l'extinció de la llicència la persona usuària no haurà de pagar la taxa que no li correspongui.

### 9. Desallotjament de l'espai

Produïda la causa d'extinció del dret d'utilització de l'espai, de forma automàtica, la persona titular del mateix haurà d'abstenir-se de fer ús de l'espai, deixant-lo prèviament en les mateixes condicions en què se li va atorgar la seva utilització

**Disposició Addicional.** Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referència que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

La present ordenança, va ser aprovada pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 13 de Desembre de 2023, entrarà en vigor a partir del dia següent de la seva publicació i regirà fins la seva modificació o derogació expressa

-

Codi Validació: 4Z3Y24Y4LHN9Z2MFSKWTDCKJF  
Verificació: <https://llavorsi.eadministracio.cat/>



Diputació  
de Lleida

Butlletí Oficial de la Província de Lleida

Núm. BOP 214 · Núm. edicte 8885 · Data 06-11-2024 · CVE BOP-2024\_0\_214\_8885 · Pàg. 4-4 · <https://ebop.diputaciolleida.cat/bop/>

Ajuntament de Llavorsí

Carretera de la Vall d'Aran 55 LLAVORSÍ 25595 (Lleida) Tel. 973622008 Fax: