

94/228



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
fa seva publicació a efectes
d'executivitat en - 3 DES. 1997
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretària,

94/228 1/2



LLAVORSI
(Pallars Sobirà)

TEXT REFOS
NORMES SUBSIDIARIES PLANEJAMENT

NORMATIVA

FERRER I ASS., s.c.p.
Plaça Dr. Letamendi, 27 pral.B
08007-BARCELONA
teif. 454-41-92

ABRIL 1997

arquitecte :

ALBERT FERRER I NOES



Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'execució en - 3 DES. 1997
tenint en compte les prescripcions
establertes a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretària

INDEX GENERAL

NORMATIVA

- CAPÍTOL 1.- DETERMINACIONS DE CARACTER GENERAL
- CAPÍTOL 2.- DETERMINACIONS RESPECTE AL RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I DESENVOLUPAMENT DE LES NN.SS.
- CAPÍTOL 3.- PARAMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBA.
- CAPÍTOL 4.- DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES SOBRE EL TRACTAMENT URBANÍSTIC APLICABLE AL SÒL APTA PER URBANITZAR.
- CAPÍTOL 5.- DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES SOBRE EL TRACTAMENT URBANÍSTIC APLICABLE AL SÒL NO URBANITZABLE.
- CAPÍTOL 6.- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI.
- CAPÍTOL 7.- NUCLIS AGREGATS I DISPOSICIONS FINALS.

PLANOLS

- R.01.- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- R.02.- CADASTRE ACTUAL. NUCLI LLAVORSÍ
- R.03.- CADASTRE ACTUAL. NUCLIS AGREGATS
- R.04.- PLANOL NORMATIU. NUCLI LLAVORSÍ
- R.05.- PLANOL NORMATIU. NUCLIS AGREGATS
- R.06.- S.U. i S.A.U. NUCLI LLAVORSÍ
DELIMITACIÓ S.U. ROMADRIU
DETALL S.U. - AVDA. PALLARESA



Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **9 DES. 1996** i acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en **3 DES. 1997**
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretària,

INDEX

CAPÍTOL 1.- DETERMINACIONS DE CARACTER GENERAL

Art. 1.- Naturalesa	1
Art. 2.- Ambit territorial	1
Art. 3.- Ambit temporal	2
Art. 4.- Administració actuant	2
Art. 5.- Actes subjectes a llicència	2

CAPÍTOL 2.- DETERMINACIONS RESPECTE AL RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I DESENVOLUPAMENT DE LES NN.SS.

Art. 6.- Finalitat de les NN.SS	3
Art. 7.- Estructura general i orgànica del territori	3
Art. 8.- Sistema general viari	3
Art. 9.- Sistema de parcs i jardins	5
Art.10.- Sistema d'equipament comunitari i de serveis tècnics	6
Art.11.- Classificació del sòl segons règim jurídic	11
Art.12.- Divisió del sòl segons zonificació urbanística	12
Art.13.- Desenvolupament de les NN.SS	13
Art.14.- Planejament complementari	14
Art.15.- Característiques generals de les obres d'urbanització	15

CAPÍTOL 3.- PARAMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBÀ.

Art.16.- Qualificació zonal	16
Art.17.- Sistemes d'ordenació de l'edificació	16
Art.18.- Condicions complementàries de l'edificació	20
Art.19.- Condicions d'habitabilitat de l'edificació	24
Art.20.- Condicions estètiques de l'edificació	24
Art.21.- Regulació d'usos	26
Art.22.- Ordenació de l'edificació en <u>ZONA 1</u>	30
Art.23.- Ordenació de l'edificació en <u>ZONA 2</u>	31
Art.24.- Ordenació de l'edificació en <u>ZONA 3</u>	32
Art.25.- Ordenació de l'edificació en <u>ZONA 4</u>	32
Art.26.- Ordenació de l'edificació en <u>ZONA 5</u>	33
Art.27.- Ordenació de l'edificació en <u>ZONA 6</u>	34
Art.28.- Planejament complementari en sòl urbà	35



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en - 3 DES. 1997 -
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretaria

**CAPÍTOL 4.- DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES SOBRE EL
TRACTAMENT URBANÍSTIC APLICABLE AL SÒL
APTE PER URBANITZAR.**

Art.29.- Sector de planejament parcial	41
Art.30.- Classificació sectorial i sistemes	43
Art.31.- Característiques de l'edificació	43
Art.32.- Edificació existent	44
Art.33.- Sistema general viari inclòs al sòl apte per urbanitzar	45
Art.34.- Requisits mínims sobre serveis urbanístics	45

**CAPÍTOL 5.- DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES SOBRE EL
TRACTAMENT URBANÍSTIC APLICABLE AL
SÒL NO URBANITZABLE.**

Art.35.- Precisions de caràcter general	46
Art.36.- Tipus de sòl no urbanitzable	46
Art.37.- Zones de protecció pel seu valor forestal i paisatgístic	46
Art.38.- Zona d'habitatge disseminat	47
Art.39.- Determinacions generals en sòl no urbanitzable	48
Art.40.- Edificacions existents en sòl no urbanitzable	53

CAPÍTOL 6.- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI.

Art.41.- Definició	54
Art.42.- Classificació d'elements patrimonials	54
Art.43.- Elements d'interès històric-artístic	54
Art.44.- Elements d'interès ambiental	55
Art.45.- Elements d'interès arqueològic	55

CAPÍTOL 7.- NUCLIS AGREGATS I DISPOSICIONS FINALS.

Art.46.- Nuclis agregats	57
Art.47.- Disposicions finals	57
1a.- Edificacions existents.	
2a.- Entrada en vigor de les NN.SS.	
3a.- Regulació complementàries.	



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a eternes
d'executivitat en
TR-A. 387 DES. 1997
fent en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT LLAVORSÍ

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL 1.- DETERMINACIONS DE CARÀCTER GENERAL.

Art.1.- NATURALESÀ.

Les Normes Subsidiàries de Planejament (NN.SS.) del municipi de Llavorsí, són del tipus assenyalat a l'Art.91, apartat b) del vigent Reglament de Planejament Urbanístic (R.D. 2159/78 del 23 de juny), i estableixen com a mínim les determinacions expressades a l'art.93 de l'esmentat Text Legal i l'art.104 i següents de la Llei 12/1990.

Aquestes Normes Subsidiàries contemplen també les disposicions del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Generalitat de Catalunya i dels Reglaments de Gestió i Disciplina Urbanística aprovats, respectivament, pels Reials Decrets 3288/1978 i 2187/1978.

Art.2.- AMBIT TERRITORIAL.

El territori subjecte a les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries, és tot el comprès en els límits administratius del municipi de Llavorsí a la comarca del Pallars Sobirà (Lleida).

Dins d'aquest àmbit es troben diversos nuclis urbans que rebran diferent tractament d'acord amb la seva situació objectiva.

- 1.- Llavorsí, com a cap de Municipi.
- 2.- Aidí, Arestui, Baiasca i Montenartró com nuclis urbans agregats que disposen d'accés rodat.
- 3.- Romadriu, enclau a l'interior del municipi de Farrera, no té encara accés rodat, però se li pot donar aviat.
- 4.- Sant Romà de Tavèrnoles, no té accés rodat i serà difícil que el tingui, cal considerar-lo com nucli en vies d'abandonament total.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 9 DES. 1996 i acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 3 DES. 1997
TR-A.387-2-
fent en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretaria

Art.3.- AMBIT TEMPORAL.

- 1.- En principi, la vigència en el temps de les Normes Subsidiàries és indefinida.
- 2.- No obstant, l'aparició de circumstàncies demogràfiques, econòmiques, de planejament d'ordre superior, o qualsevol altre que sense estar previstes a les Normes Subsidiàries afectessin al Municipi, seran motiu de revisió o modificació segons procedeixi.
- 3.- El transcurs de 15 anys, des de la seva entrada en vigor, obligarà al Consistori a pronunciar-se sobre la conveniència d'iniciar un procés de revisió d'aquestes Normes Subsidiàries.

Art.4.- ADMINISTRACIÓ ACTUANT.

- 1.- L'Ajuntament de Llavorsí tindrà la competència exclusiva per al desenvolupament i execució de les Normes Subsidiàries en el sòl urbà, en el sòl apte per urbanitzar i en els sistemes inclosos en els esmentats sòls, sense perjudici del que regula la normativa d'ordre superior.
- 2.- No obstant això, l'Ajuntament podrà subrogar la seva competència en algun organisme públic, especialment en la Generalitat de Catalunya, si en virtut del tipus d'actuació convingués a l'interès general.
- 3.- A la resta del territori les competències es desenvoluparan segons el previst en la vigent llei del Sòl i els seus Reglaments.

Art.5.- ACTES SUBJECTES A LLICÈNCIA.

Sense perjudici del que s'esmenta específicament a l'art.1 del vigent Reglament de Disciplina Urbanística, quedarà subjecta l'obtenció de llicència municipal prèvia, qualsevol actuació que alteri l'estat físic de les edificacions, les seves instal.lacions i el seu ús, així com la parcel.lació, ús i estat físic del sòl, tal com es troben a l'entrada en vigor de les Normes Subsidiàries.

Les condicions en que es concedeixin les llicències serà com a mínim les expressades en els articles 1 del Reglament de Disciplina Urbanística i de l'art. 247 al 250 del D.L. 1/1990 de la Generalitat de Catalunya.

.../.



Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 i acordada
la seva publicació a efectes
d'execució en - 3 DES. 1997 TR-A.387-3-
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'apartat, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària

**CAPÍTOL 2.- DETERMINACIONS RESPECTE AL RÈGIM URBANÍSTIC DEL
SÒL I DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES.**

Art.6.- FINALITAT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.

- 1.- Les Normes Subsidiàries del municipi de Llavorsí, concretarà el règim urbanístic del sòl de tot el seu terme municipal.
- 2.- Aquest es definirà mitjançant :
 - a) La classificació del sòl, segons el seu règim jurídic, com sòl urbà, sòl apte per urbanitzar o sòl no urbanitzable.
 - b) La determinació i regulació de l'estructura general i orgànica del territori establint els diversos sistemes que la componen.
 - c) La qualificació urbanística del sòl urbà, amb la seva divisió en zones, sectors de planejament, unitats d'actuació o qualsevol altra figura de planejament urbanístic.

Art.7.- ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI.

- 1.- L'estructura general del territori queda determinada pels següents components fonamentals:
 - a) Sistema general viari.
 - b) Sistema de parcs i jardins.
 - c) Sistema d'equipament comunitari i de serveis tècnics.
- 2.- Els sistemes es poden classificar en generals i locals segons l'abast del seu servei. Les Normes Subsidiàries indicaran amb detall els sistemes generals, deixant la concreció dels locals al desenvolupament dels Plans parcials o Unitats d'Actuació corresponents.

Art.8.- SISTEMA GENERAL VIARI.

- 1.- El sistema general viari del territori de Llavorsí, excloent els àmbits definits dins del Sòl Urbà, està compost per :
 - a) Xarxa viària bàsica.
(grafiada en el plànol R.01)



- b) Xarxa de camins preferents.
(grafiada en el plànol R.01)
- c) Aparcaments públics.
(grafiats en el plànol R.04)

2.- La xarxa viària bàsica està formada pel tram de la carretera comarcal C-147, de Sort a Esterri d'Aneu, i pel tram de la carretera local L-504 de llavorsí a Tavascan, que travessen el terme municipal.

3.- Pertanyen a la xarxa de camins preferents les carreteres o camins veïnals d'accés als diferents nuclis agregats i altres camins rurals d'accés a zones forestals. Està formada pels següents vials:

- a) Carreteres d'accés a Montenartró, amb prolongació en direcció a Romadriu i d'accés a la forest d'U.P. núm 154 i a Sant Joan de l'Erm.
- b) Carretera d'accés a les Bordes i ermita de Biuse i prolongació al Coll del Baladredo.
- c) Camí d'accés a la Masia de La Colomina.
- d) Camí de Riberies.
- e) Camí del Vinyer.
- f) Carretera a Aidí.
- g) Carretera a Arestui i Baiasca i d'accés a les forests d'aquestes entitats i al Bosc d'Arnui.

4.- Tant la xarxa viària bàsica, com la xarxa de camins preferents estan afectades en els seus marges per unes determinades àrees de protecció, en les quals, està prohibit qualsevol tipus d'edificació, sigui permanent o provisional.

5.- Les àrees de protecció queden determinades per alguna de les següents formes :

- a) Les vies integrades en la xarxa viària bàsica, fora del perímetre urbà, quedaran subjectes a les limitacions expressades per la vigent Llei de carreteres i el seu Reglament. Es preveu indicativament una àrea de protecció de 100 m. d'amplada total.
- b) En la resta de vies i la xarxa de camins preferents del sistema viari, l'àrea de protecció es fixa mitjançant una distància des de l'eix del vial o camí i a ambdós costats del mateix, de 6 m.

Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'execució en - 3 DES. 1997
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretaria.





- c) En tots els casos, dins del perímetre urbà, les àrees de protecció queden limitades per l'ordenació de l'edificació que es proposa en les NN.SS. d'una manera concreta, o mitjançant les condicions que determini el corresponent planejament complementari.

6.- Les zones reservades específicament com aparcament públic, es grafien en el plànol R.04 són :

- a) Final C/ de la Farga resultat de l'Unitat d'Actuació nº 1.
b) Marges de la carretera de la Vall d'Aran C-147.
c) Marges de la carretera a Tavascan L-504.

Art.9.- SISTEMA DE PARCS I JARDINS.

1.- El sistema de parcs i jardins, grafiat al plànol R.04 amb les inicials J, queda estructurat de la següent manera :

- a) Espai d'uns 5.500 m² destinat a parc i jardí situat al marge esquerre del riu Noguera de Cardós, la vora preparada com a embarcador per rafting i d'altres modalitats aquàtiques d'aigües braves. Sòl no urbanitzable.
b) Espai d'uns 1.900 m² destinat a parc i jardí situat entre el marge dret del riu Noguera Pallaresa i la carretera de la Vall d'Aran.
c) Petit espai en la cruïlla del C/ de la Farga amb la Crta. de la Vall d'Aran.
d) Area mixta jardí-aparcament al costat de l'Ajuntament. Resultat de l'U.A. nº 2.
e) Zona situada entre el C/ Nord i el vial de nova creació de l'Unitat d'Actuació nº 3.
f) Espai triangular cruïlla C/ Portal-Crta. Vall d'Aran. Resultat de l'U.A. nº 4.
g) Espai entre C/ de la Riba i vial de nova creació de l'U.A. nº 4.

2.- L'ús dels espais assenyalats serà públic, no podent-se privatitzar en cap cas. La seva utilització específica és per a passeig, estada, joc o altres activitats de lleure que s'hagin de desenvolupar a l'aire lliure.

3.- En el sistema general d'espais lliures, no es permetrà altres construccions que aquells elements tradicionals de jardins urbans, tals com, serveis, quioscos, glorietses, pèrgoles o altres similars.

.../.

Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 9 DES 1996 i acordada
la seva publicació a DES 1996
d'executivitat en 3 DES 1997
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acort, que han
estat incorporades d'òbit.
La Secretària





- 4.- L'ordenació d'aquests espais per àrees ajardinades, de joc, d'arbreda, etc., hauran de ser objecte de projectes específics promoguts per l'Ajuntament.

Es tindrà especial cura en la tria d'elements constructius i instal·lacions per assegurar un correcte i fàcil manteniment, i una màxima utilització al llarg de tot l'any, sobretot considerant les dures condicions climatològiques de la zona. Alhora es tindrà en compte, l'entorn d'edificacions existents i les seves característiques ambientals.

Art.10.- SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI I DE SERVEIS TÈCNICS.

- 1.- El sistema d'equipament comunitari i de serveis tècnics queda format per determinades reserves de sòl o edificis existents, per als usos que a continuació s'esmenten :

- * Zona Esportiva.
- * Càmping Municipal.
- * Ajuntament.
- * Centre Preescolar i d'E.G.B.
- * Edifici administratiu i social amb els serveis de :
 - Assistència Sanitària.
 - Assistència Social.
 - Parc de Bombers Voluntaris.
 - Magatzem municipal.
 - Sala de Cultura.
- * Religió.
- * Cementiri.
- * Caserna de la Guàrdia Civil.
- * Escorxador municipal.
- * Serveis Tècnics Municipals :
 - Central Telefònica.
 - Centrals Hidroelèctriques municipals.
 - Centre de transformació.
 - Centre de distribució de la XBT i enllumenat.
 - Centre de repetidors de TV municipals.
 - Dipòsits d'aigua potable.
 - Estació Depuradora d'aigües residuals.
- * Serveis Tècnics Supramunicipals :
 - Centrals Hidroelèctriques.
 - Xarxes de distribució d'energia elèctrica en Alta Tensió.

Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 JUNY 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'execució en
tenint en compte les
especificacions a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària





2.- S'estableix la següent regulació per a els terrenys i edificis dedicats als usos genèrics ressenyats:

a) EQUIPAMENTS COMUNITARIS :

E.1- Zona esportiva :

Formada per les reserves de sòl utilitzada ja actualment per a aquesta fi.

La seva utilització serà pública. Podran ubicar-se en l'esmentada zona, a més de les instal·lacions pròpies de les corresponents activitats, determinades edificacions complementàries de l'activitat principal (recepcions, bars, vestidors, dutxes, serveis, ...) ocuparà com a màxim un 20% i tindrà una alçaria reguladora de 3,50 m. (PB).

E.2- Càmping municipal :

Regulació idèntica a E.1

E.3- Ajuntament :

Edifici existent i dedicat actualment a aquest fi.

S'hi realitzaran aquelles obres de reforma necessàries per a l'habilitació dels corresponents serveis administratius municipals. En aquestes obres de reforma es mantindrà en qualsevol cas el caràcter substancial de la fisonomia exterior de l'edificació.

Es permetrà dins del mateix edifici l'ús de vivenda en un màxim de dos unitats, per a funcionaris municipals, sempre que aquest ús no interfereixi o limiti l'efectivitat de l'ús principal.

E.4- Centre de Preescolar i Educació General Bàsica :

Reserva de sòl i edifici existent, dedicats actualment a aquest fi.

Les possibilitats d'ampliació i reforma es regiran per les normes específiques regulades pels Organismes competents en matèria d'Educació.

En qualsevol cas, aquestes obres, si procedissin, tindrien especialment en compte les característiques ambientals de l'entorn edificat, a l'objecte d'adequar-les-hi.

.../.

Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'execució en - 3 DES. 1997
tenint en compte les prescripcions
contingudes a l'acord, que han
estat homologades d'ofici.
La Secretària.





E.5- Edifici administratiu i social :

Edifici existent dedicat actualment a les finalitats esmentades.

Es mantenen els usos actuals o similars que les necessitats vagin determinant.

E.6- Religió :

Edifici existent -actual Església- que s'afecta a la pràctica del culte religiós.

E.7- Cementiri :

Reserva de sòl, utilitzada actualment amb aquest fi.

Les zones de protecció, al voltant de l'actual perímetre, vindran determinades pel Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

E.8- Caserna de la Guàrdia Civil :

Edifici, de propietat municipal, que actualment alberga les instal·lacions de les Forces de Seguretat de l'Estat esmentades.

Si, en el transcurs de la vigència d'aquestes Normes, la dotació de forces de seguretat es traslladés aquest edifici es destinaria a escola-taller, alberg juvenil, casal de colònies o qualsevol altre ús similar.

E.9- Escorxador municipal :

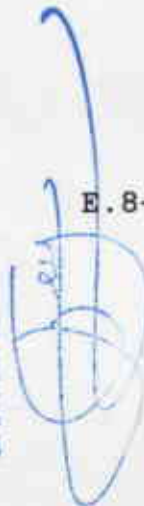
Edifici existent dedicat actualment a aquest fi.

Es realitzaran en ell aquelles obres de reforma necessàries per a adaptar-lo a les condicions mínimes exigides per la normativa vigent.

b) SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS :

Sota la denominació d'aquest nom genèric s'emmarquen aquelles dotacions que sense prestar un servei personal i directe a la població són necessàries per a albergar instal·lacions imprescindibles per al correcte funcionament de determinats serveis públics. Són els següents :

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 3 DES. 1997
tant en compliment les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària





T.1) Central Telefònica.

Edifici existent i dedicat a albergar instal·lacions tècniques de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya. S'afecta al seu ús actual i es fixa un àrea de protecció d'un radi de 20 m. en la qual es tindrà cura de que la possible edificació, o el seu ús, no ocasioni perjudicis al funcionament tècnic de la central.

T.2) Centrals hidroelèctriques municipals.

Aquestes centrals originàriament donaven energia elèctrica a alguns dels nuclis d'aquest municipi. Són :

- Central de Llavorsí. Grafiada en el plànol R.04, dins del Sòl Urbà, amb la clau T.2.1.
- Minicentral de Baiasca. Grafiada en el plànol R-01 amb la clau CH-1.
- Minicentral d'Arestui. Grafiada en el plànol R-01 amb la clau CH-2.
- Minicentral de Romadriu. Grafiada en el plànol R-01 amb la clau CH-6.

En cas d'ampliació de qualsevol d'aquestes petites centrals només estaran subjectes al requisit de respectar, en la mesura del possible, les característiques pròpies del paisatge natural i de les edificacions properes.

T.3) Centres de transformació.

En aquesta denominació s'hi han d'incloure tots els centres de transformació que serveixen a l'enllumenat públic i al subministrament domèstic i industrial. No obstant, només s'en grafien dos dins del Sòl Urbà del nucli de Llavorsí.

- La caseta de transformació de FECSA (Clau T.3.1) situada a prop del camp de futbol, es troba afectada pel pas del camí peatonal, projectat pel marge del riu.

Aprobat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió 19 DES. 1996 acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 3 DES. 1997 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La Secretària,





- El transformador situat darrera de l'edifici de bombers es mantindrà sense afectació (Clau T.3.2).

T.4) Centre de distribució de la xarxa de baixa tensió i enllumenat, situat darrera de l'edifici de bombers, es manté en la seva disposició.

T.5) Centre de repetidors municipals de TV i radio.

Edificació existent destinada a albergar els equipaments tècnics dels repetidors de TV i antenes dels diversos serveis que utilitzen emissores de radio.

T.6) Dipòsit d'aigua.

Edificació existent destinada a albergar els dipòsits municipals d'aigua potable.

La possible ampliació tindrà l'única limitació de que les construccions no superin l'altura màxima de 6,00 m. mesurats en qualsevol punt de l'edificació.

T.7) Estació Depuradora d'Aigües Residuals. Reserva d'espai a on properament la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya construirà aquesta instal.lació.

c) **SERVEIS TÈCNICS SUPRAMUNICIPALS :**

1.- Centrals hidroelèctriques :

- La més important és la central de FECSA, situada en el Sòl Urbà del nucli de LLAVORSÍ i qualificada com a Sòl Industrial. ZONA 6.
- Xarxa de 3 petites centrals en cadena sobre el riu de Santa Magdalena, descrites en el plànol R.01, i anomenades :

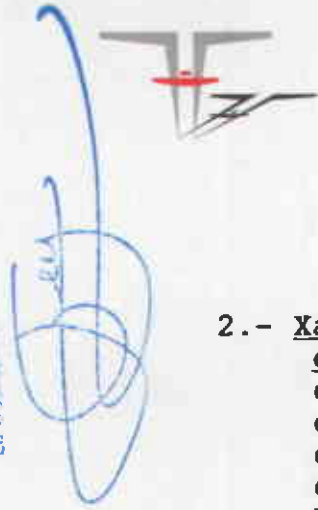
- CH-3 Central de Mal Pas.
- CH-4 Central de Vallespir.
- CH-5 Central de Montenartró.

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'executiu en - 3 DES. 1997
tant en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Surediana



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1997 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en - 3 DES. 1997
tenint en compte les prescripcions
establertes a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretària



2.- Xarxes de distribució d'energia

elèctrica en Alta Tensió que travessen el terme municipal i les que, sortint de les centrals de producció que hi ha en el municipi, donen servei a un àmbit comarcal o nacional.

En el plànol R.01 s'indiquen els dos tipus (110 kv i 220 kv) així com l'afectació indicativa de 50 m. d'acord a la Resolució de 4-Nov-88 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

3.- Les regulacions establertes en el present article, per a les zones dels diferents equipaments comunitaris de caràcter públic, són les úniques que els afecten i condicionen. Per tant, no tindran aplicació les disposicions que, posteriorment, es regularan per a les diferents zones urbanístiques, susceptibles d'edificació privada, que els afecti per proximitat.

No obstant, les construccions possibles en les zones d'equipament comunitari, guardaran unes condicions estètiques de respecte i coherència ambiental i paisatgística amb les característiques pròpies dels sectors on s'implantin.

Art.11.- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS RÈGIM JURÍDIC.

1.- S'entén per classificació del sòl segons el règim jurídic, aquella que divideix el territori en els diferents tipus exposats en la vigent llei del Sòl, i, a efectes de que les facultats del dret de propietat s'exerceixin dins dels límits expressats en l'esmentat text legal per a cada un dels tipus, i sense perjudici d'altres limitacions que es derivin de la classificació urbanística que estableixin les NN.SS.

2.- Aquesta classificació és :

	CLAU
Sòl urbà	SU
Sòl Apte per urbanitzar	SAU
Sòl no urbanitzable	SNU



Els àmbits corresponents a aquesta classificació queden delimitades en aquest document refòs en els plànols n^o R.01, per tot el terme municipal, i R.04, R.05 i R.06 a l'entorn del sòl urbà.

- 3.- Les limitacions i obligacions a que està subjecte el sòl segons el seu règim jurídic, són les regulades en el Títol II - Capítol I de la vigent Llei del Sòl, concretant-se per al sòl urbanitzable en el previst en l'Art.84 de l'esmentat text legal i al 121 del D.L. 1/1990 de la Generalitat de Catalunya.

Art.12.- DIVISIÓ DEL SOL SEGONS ZONIFICACIÓ URBANÍSTICA.

1.- S'entén per divisió del sòl segons zonificació urbanística, aquella que divideix el territori en zones segons categories definides expressament per les presents Normes, basant-se en consideracions urbanístiques. De la regulació específica de cada una d'aquestes categories, es desprendran limitacions, que juntament amb les derivades del règim jurídic del sòl, estableixen el marc en el qual han de desenvolupar-se les facultats del dret de propietat.

2.- Es significa expressament que la denominació atorgada a cada una de les zones té un caràcter merament indicatiu, i no descriptiu de l'ordenació de l'edificació i usos que puguin desenvolupar-s'hi. Definint-se el seu concret contingut i destí en les regulacions específiques que, per a cada un d'elles, es faran en aquestes Normes urbanístiques.

3.- En el sòl urbà es diferenciaran varies zones, en relació al seu tipus d'aprofitament, indicant-se també els equipaments i sistemes que l'estructuren. Dins del Sòl Apte per Urbanitzar es defineix un sector de planejament. Considerant el diferent tipus de protecció que cal establir pel Sòl No Urbanitzable també es concreten diverses zones.

El quadre-resum de les claus emprades en aquest text serà :

a) SOL URBA

Zones

- ordenació tradicional Clau 1
- ../.

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 3 D.S. 1997
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària.





- extensió nucli històric Clau 2
- eixampla Clau 3
- usos residencials Clau 4
- nuclis agregats Clau 5
- sòl industrial Clau 6

Sistemes

- equipaments Clau E
- parcs i jardins Clau J
- aparcaments públics Clau P

b) SÒL APTA PER URBANITZAR

- SECTOR 1 SAU-1

c) SÒL NO URBANITZABLE

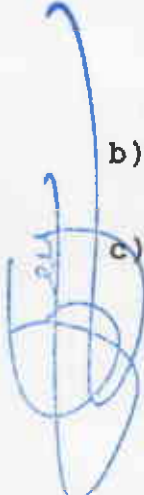
Zones

- cas general Clau SNU
- protecció per valor forestal i paisatgístic Clau SNU-F
- zona d'habitatge disseminat Clau SNU-H
- centrals hidroelèctriques Clau CH

Sistemes

- protecció xarxa viària bàsica Clau PCR
- protecció xarxa camins preferents Clau PCA
- protecció xarxes elèctriques alta tensió Clau PAT

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 19 DES. 1996 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 3 DES. 1997
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària



Art.13.- DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.

- 1.- Les determinacions de les NN.SS. en sòl urbà seran d'aplicació directa i immediata en tots els casos, excepte a on estan delimitades les Unitats d'Actuació.
L'objecte d'aquestes Unitats d'Actuació es l'obtenció de cessions per equipaments o vials, així com la seva urbanització, segons els casos.
- 2.- Sense perjudici de l'exposats, en el sòl urbà la concessió de llicències d'obres quedarà supeditada a que el terreny en qüestió compti amb accés rodat pavimentat en tota l'amplada de la via a la que doni front, encintat de voreres, abastament d'aigua municipal, evacuació d'aigües a la xarxa de col·lectors municipals i subministrament d'energia elèctrica.

L'aplicació de l'art.40 del vigent Reglament de Gestió Urbanística (R.D. 3288/78 del 25 d'agost) únicament serà factible amb la resta de condicions allí exposades, si coincideixen els
..../.