

**MODIFICACIÓ PUNTUAL PER ESMENAR L'ERROR MATERIAL DEL
EMPLAÇAMENT DEL CEMENTIRI DE MONTENARTRÓ.**

MONTENARTRÓ - PALLARS SOBIRÀ.

AJUNTAMENT DE LLAVORSÍ. Promotor
JOSEP M. SAMÀ BERTRAN, Arquitecte

Gener de 2010

ÍNDEX

ÍNDEX.

ÍNDEX.

MEMÒRIA.

- 1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.
- 2.- DADES DEL PROMOTOR.
- 3.- TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE.
- 4.- ANTECEDENTS
- 5.- JUSTIFICACIÓ.
- 6.- OBJECTE DE LA PROPOSTA.
- 7.- DOCUMENTACIÓ MODIFICADA.

PLÀNOLS

- 1.- R-05 Plànol d'Ordenació NN.SS.(Reduït DIN A3)
- 2.- R-05 (Ampliat Nucli de Montenartró)
- 3.- R-05 Modificació Puntual 1 (Ampliat Nucli de Montenartró, Plànol de treball)
- 4.- R-05 M1 Plànol d'Ordenació Modificació Puntual 1(Reduït DIN A3)

MEMÒRIA

MEMÒRIA

1.- OBJECTE DEL PROJECTE.

Es tracta de la proposta de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Llavorsí, en concret en el nucli de Montenartró, per el que fa a l'error material d'aquelles en l'emplaçament del equipament E.7, Cementiri.

2.- DADES DEL PROMOTOR.

El promotor del Projecte és l'Ajuntament de Llavorsí, CIF: P2515800G. Es troba al la carretera de la Vall d'Aran, 55, C.P. 25595, Llavorsí, ho es solidàriament amb l'Entitat Municipal Descentralitzada de Montenartró.

3.- TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE.

El tècnic redactor d'aquest document és en Josep Maria Samà i Bertran, arquitecte, col·legiat número 19275/9., N.I.F. 39854603L, amb domicili al carrer Alaba, 144, 7e, 2a - 08018 Barcelona, en qualitat d'arquitecte municipal.

4.- ANTECEDENTS.

Aprovació de les Normes Subsidiàries (NNSS). Expedient 1994 / 000228 / L.

Data d'Aprovació Definitiva: 3 de desembre de 1997.

Data de publicació: 3 de març de 1998.

5.- JUSTIFICACIÓ.

L'anomenada rectoria de Montenartró, al nord d'aquest nucli, avui un conjunt de ruïnes, va ser qualificada, en el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Llavorsí publicades, com d'Equipament (E.7), Cementiri. Entès i reconegut des de el primer moment que es tractava d'un error material de les Normes, a dia d'avui segueix igual com es va publicar. Atesa la precisa situació del cementiri a uns quaranta metres d'aquesta rectoria, en Sòl No Urbanitzable, la Corporació ha considerat oportú, classificar l'àmbit del cementiri amb la Clau d'Equipament E.7, que li pertoca com a Cementiri, es justifica així endegar aquesta Modificació Puntual.

Paral·lelament, es incongruent la qualificació d'Equipament E.7, Cementiri, que trobem a l'anomenada rectoria. Atesa la intenció de la E.M.D. de Montenartró, solidàriament amb l'Ajuntament de Llavorsí, de dotar el nucli amb un equipament comunitari, concretament un Refugi i Punt d'Informació del Parc Natural del Alt Pirineu, vista la possibilitat de disposar del solar de la rectoria per a poder construir-lo, reforça, si mes no, aquest document.

Cal advertir que el fet que no es modifiqués la qualificació de Cementiri d'aquest àmbit, podria suposar l'existència d'una afectació a les finques veïnes.

6.- OBJECTE DE LA PROPOSTA.

L'objecte de la proposta de Modificació Puntual es la de classificar el cementiri de Montenartró, com Equipament, E7, Cementiri, a fi d'ajustar-ho a la realitat. L'Àmbit d'aquest

equipament esta definit i localitzat en l'actual plànol de normes, es tracta d'un àmbit delimitat per un mur en tot el seu perímetre, al nord del nucli urbà, al costat dret de la carretera d'accés.

Per el que fa al àmbit de la rectoria, avui qualificat de Cementiri, E.7, es proposa canviar la Clau per la d'Equipament Comunitari per els nuclis agregats, E.10, compatible amb els usos: Religios, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

D'acord amb l'aixecament topogràfic de la parcel·la que es pretén destinar com a Equipament, s'ha verificat que aquesta no esta inclosa en tota la seva superfície dins la delimitació del Sòl Urbà, hi ha una porció de terreny pla, corresponent a un hort associat històricament al edifici de la rectoria, dividit en la seva diagonal en urbà i no urbanitzable. Es proposa incloure la meitat en sòl no urbanitzable dintre el nucli urbà, formant part de la parcel·la d'equipament, qualificant-la de lliure privat, per el que s'ajusta la delimitació del Sòl Urbà de les NN.SS. coincidint amb els límits de propietat.

Es defineix l'ocupació de l'edificació dins la parcel·la. Les NN.SS. vigents, amb la seva qualificació d'equipament E.7, Cementiri, assenyalen un àmbit de proporcions quadrat, aquest no s'ha d'entendre com la delimitació d'una peça edificada, per el fet de tractar-se d'un cementiri. La ocupació que es proposa respon a la situació de les ruïnes que avui es reconeixen, les necessitats del nou equipament de refugi i punt d'informació que es preten i paràmetres comuns a l'edificació de les mateixes normes, com la profunditat edificable i parcel·la mínima.

La nova clau d'Equipament E.10, Equipament Comunitari de Nuclis Agregats, pretén donar sortida a aquells equipaments, molts d'ells esdevenen en el temps aprofitant oportunitats i estratègies o apareixen com a necessitats de subministres per a serveis tècnics.

7.- DOCUMENTACIÓ MODIFICADA.

AFEGIR:

Es proposa afegir en la Memòria de les NN.SS la clau E.10, Equipament Comunitari de Nuclis Agregats, dins l'article 10, punt 2.a).

Article 10. – SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARI I DE SERVEIS TÈCNICS.

2.a) – EQUIPAMENTS COMUNITARIS:

E.10 – Equipament Comunitari de Nuclis Agregats:

Equipaments per a dotar als nuclis agregats d'usos com el religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

Els paràmetres d'edificació a emprar serien els corresponents a la clau de les edificacions del entorn, en el cas per als núclis agregats la Clau 5, amb les excepcions de la densitat d'habitatges, que seria d'un habitatge com a màxim i associat a l'activitat i els usos avans esmentats.

Les condicions de l'edificació corresponents a la Clau 5 serien:

- Parcel·la mínima: 150 m²
- Ordenació: Alineació a vial.
- Fondaria edificable màxima: 12,00 m
- Alçada Reguladora Màxima: 6,0 m
- En cap cas, per causes topogràfiques no es poden produir parets verticals superiors a 9 m.
- Nombre màxim de plantes: PB + 1 + SC.
- Es permet el sobrepuig d'una única planta semisoterrani si el desnivell del terreny hi obliga.
- Densitat màxima d'habitatges: 1 Hab associat a l'activitat.
- Nombre màxim de plantes: PB + 1 + SC.

- Ús admès: Religios, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

MODIFICAR:

Modificar el Plànol R.05, Plànols d'Ordenació. Plànol Normatiu dels Nuclis Agregats, en els següents termes:

Incorporar en el Plànol d'Ordenació R.05, en el corresponent a Montenartró, la classificació de Cementiri amb la Clau E.7, el Cementiri de Montenartró.

Modificar el Plànol d'Ordenació R.05, l'actual Clau E.7, Cementiri, en el àmbit de la rectoria, per la nova Clau E.10, Equipament Comunitari dels Nuclis Agregats. Aquest àmbit es correspon a la delimitació de la parcel·la de titularitat pública.

Modificar en el Plànol d'Ordenació R.05 la delimitació del Sòl Urbà, augmentant-ne aproximadament 48 m², per ajustar-lo al límit de propietat, amb destí d'espai lliure privat. Es correspon a una superfície horitzontal, un hort vinculat a l'antiga edificació, al costat oest de l'anomenada rectoria.

Delimitar en el Plànol d'Ordenació R.05, en la parcel·la destinada a Equipament, E.10, la zona que pot ocupar l'edificació del equipament i la que es qualifica de lliure privat.

Barcelona Gener de 2009

L'arquitecte CO.A.C. 19.275/9
Josep M. Samà Bertran

PLÀNOLS